

Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA – Spółka z o.o. w Helu
Ul. Kuracyjna 1, 84-150 Hel
telefon 58 6750 150

ogłasza przetarg pisemny na:
dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych
na terenie Zarządu Portu Morskiego Hel KOGA
na okres od 01.03.2018r. do 30.09.2020r.

Opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu są niezabudowane nieruchomości gruntowe – części działek nr 182, 183, 503, 504/1 o łącznej powierzchni ok. 1100m² zaznaczone czerwoną linią na załączonym planie sytuacyjnym.

W/w nieruchomości uzbrojone są w urządzenia umożliwiające dostęp do energii elektrycznej, wody, zrzutu ścieków.

Cena wywoławcza czynszu : 3.600,00 złotych + VAT / miesiąc

Począwszy od miesiąca stycznia 2019r. i każdego miesiąca stycznia następnego roku obowiązywania umowy, czynsz ulegnie wzrostowi w stosunku do miesięcznej kwoty dzierżawy z poprzedniego roku o 3-procent plus średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

Oprócz czynszu dzierżawca pokrywa koszty dostaw mediów i podatku od nieruchomości

Wysokość wadium : 4.500,00 złotych

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się **dnia 17 stycznia 2018r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Spółki w Helu, przy ul. Kuracyjnej 1 (Port Rybacki).

Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Wadium

a/ Wpłacenie wadium winno nastąpić do dnia 16 stycznia 2018r. na rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Hel KOGA Sp. z o.o.: Bank PEKAO S.A. Nr 87124053701111000053649861 (**za datę wpływu uważa się dzień wpływu środków finansowych na rachunek**) z dopiskiem: „wadium na dzierżawę gruntów o pow. 1100m²”

b/ Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub unieważnieniu przetargu.

c/ Wadium przepada na rzecz Zarządu Portu Morskiego Hel KOGA, jeżeli:

- żaden z oferentów nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej;
- oferent, którego oferta została wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA.

d/ Unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

2. Złożenie ofert

a/ Oferty w zamkniętych kopertach zaadresowanych: „Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA – Sp. z o.o. ul. Kuracyjna 1, 84-150 Hel” z opisem przedmiotu przetargu „Przetarg na dzierżawę gruntów o pow. 1100 m²” należy składać w sekretariacie Spółki **do dnia 17 stycznia 2018r. do godz. 10⁰⁰**.

b/ Oferta powinna zawierać

- cel dzierżawy nieruchomości: rodzaj prowadzenia działalności wraz z opisem zagospodarowania gruntów;
W sytuacji przeznaczenia nieruchomości na parking - nie dopuszcza się wjazdu i wyjazdu przez działki Nr 173/11 i 181 (drogi wewnętrzne Zarządu Portu) z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego
- oferowaną kwotę netto + VAT za jeden miesiąc;
- oświadczenie oferenta o uregulowaniu wszelkich zobowiązań wobec Zarządu Portu Morskiego Hel KOGA na dzień złożenia oferty;
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią umowy.

Zobowiązania oferenta

Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do:

1. Uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń do prowadzenia działalności oraz pozwoleń na posadowienie obiektów wynikających z prawa budowlanego;
2. Przed rozpoczęciem działalności uzgodnienia z Wydzierżawiającym sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu dzierżawy;
3. Na swój koszt i we własnym zakresie – pod nadzorem służb Wydzierżawiającego zagospodarowania nieruchomości i wykonania instalacji do podłączenia mediów;
4. Zabezpieczenia na koszt własny zaplecza sanitarnego (toalet).

Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA zastrzega sobie prawo:

- Swobodnego wyboru oferty w razie zaoferowania jednakowej ceny;
- Zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tego odstąpienia.

Złożona oferta zachowuje ważność do dnia podpisania umowy lub powiadomienia oferenta o wybraniu innej oferty.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 058 6750150.

W załączeniu mapka sytuacyjna.

*Prezes Zarządu
Joanna Kosińska*