

**Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA – Spółka z o.o. w Helu**  
**Ul. Kuracyjna 1, 84-150 Hel**  
**telefon 58 6750 150**

**ogłasza przetarg pisemny na:**  
**dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych**  
**na terenie Zarządu Portu Morskiego Hel KOGA**  
**na okres od 01 lipca 2017r. do 31 sierpnia 2017r.**

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem przetargu są niezabudowane nieruchomości gruntowe – części działek nr 182, 183, 503, 504/1 o łącznej powierzchni ok. 1100m<sup>2</sup> zaznaczone czerwoną linią na załączonym planie sytuacyjnym.

W/w nieruchomości uzbrojone są w urządzenia umożliwiające dostęp do energii elektrycznej, wody, zrzutu ścieków.

**Cena wywoławcza czynszu : 5.800,00 złotych + VAT / miesiąc**

*Oprócz czynszu dzierżawca pokrywa koszty dostaw mediów i podatku od nieruchomości*

**Wysokość wadium : 800,00 złotych**

-----  
**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się **dnia 27 czerwca 2017r. o godz. 10<sup>00</sup>**- w siedzibie Spółki w Helu, przy ul. Kuracyjnej 1 (Port Rybacki).

**Warunki uczestnictwa w przetargu**

**1. Wadium**

a/ Wpłacenie wadium winno nastąpić do dnia 26 czerwca 2017r. na rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Hel KOGA Sp. z o.o.: Bank PEKAO S.A. Nr 87124053701111000053649861 (za datę wpływu uważa się dzień wpływu środków finansowych na rachunek) z dopiskiem: „wadium na dzierżawę gruntów o pow. 1100m<sup>2</sup>”

b/ Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub unieważnieniu przetargu.

c/ Wadium przepada na rzecz Zarządu Portu Morskiego Hel KOGA, jeżeli:

- żaden z oferentów nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej;
- oferent, którego oferta została wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zarząd Portu.

d/ Unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

## 2. Złożenie ofert

a/ Oferty w zamkniętych kopertach zaadresowanych: „Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA – Sp. z o.o. ul. Kuracyjna 1, 84-150 Hel” z opisem przedmiotu przetargu „Przetarg na dzierżawę gruntów o pow. 1100 m<sup>2</sup>” należy składać w sekretariacie Spółki **do dnia 27 czerwca 2017r. do godz. 09<sup>45</sup>**.

b/ Oferta powinna zawierać

- cel dzierżawy nieruchomości: rodzaj prowadzenia działalności wraz z opisem zagospodarowania gruntów;  
***Rodzaj działalności i zagospodarowanie nieruchomości nie powinny ograniczać swobodny ruch pieszy na działce nr 173/11 będącej drogą dojazdową do przedmiotowych nieruchomości;***
- oferowaną kwotę netto + VAT za jeden miesiąc;
- oświadczenie oferenta o uregulowaniu wszelkich zobowiązań wobec Zarządu Portu Morskiego Hel KOGA na dzień złożenia oferty;
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią umowy.

### Zobowiązania oferenta

Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do:

1. Zapłaty czynszu, podatku od nieruchomości, opłat z tytułu dostaw mediów w terminach zawartych w umowie;
2. Uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń do prowadzenia działalności oraz pozwoleń na posadowienie obiektów wynikających z prawa budowlanego;
3. Przed rozpoczęciem działalności uzgodnienia z Wyzierżawiającym sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu dzierżawy;
4. Na swój koszt i we własnym zakresie – pod nadzorem służb Wyzierżawiającego zagospodarowania nieruchomości i wykonania instalacji do podłączenia mediów;
5. Zabezpieczenia na koszt własny zaplecza sanitarnego (toalet);

### Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA zastrzega sobie prawo:

- Swobodnego wyboru oferty w razie zaoferowania jednakowej ceny;
- Zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tego odstąpienia;
- Żądania płatności czynszu z góry za cały okres dzierżawy.

Złożona oferta zachowuje ważność do dnia podpisania umowy lub powiadomienia oferenta o wybraniu innej oferty.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 058 6750150.

W załączeniu mapka sytuacyjna.