

**Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA – Spółka z o.o. w Helu**  
**Ul. Kuracyjna 1, 84-150 Hel**  
**telefon 58 6750 150**

**ogłasza przetarg pisemny**

**na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w  
Porcie Rybackim w Helu w sezonie letnim 2018**

**I. Nieruchomości gruntowe położone na Falochronie Zachodnim z przeznaczeniem na cele handlowe związane z działalnością turystyczną na okres 01.06.2018r. - 31.08.2018r.**

*Tereny z możliwością dostawy energii elektrycznej.*

*Oprócz czynszu dzierżawcy pokrywają koszty dostaw mediów.*

**1/ teren oznaczony na planie numerem „ 1 ” o pow. 8 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza czynszu za cały okres dzierżawy: 7.000 zł + VAT

Wysokość wadium: 700 zł

**2/ teren oznaczony na planie numerem „ 2 „ o pow. 12 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza czynszu za cały okres dzierżawy: 8.500 zł + VAT

Wysokość wadium : 850 zł

**3/ teren oznaczony na planie numerem „ 3 ” o pow. 16 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza czynszu za cały okres dzierżawy: 11.500 zł +VAT

Wysokość wadium: 1.150 zł

**4/ teren oznaczony na planie numerem „ 4 „ o pow. 16 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza czynszu za cały okres dzierżawy: 11.500 zł + VAT

Wysokość wadium : 1.150 zł

**5/ teren oznaczony na planie numerem „ 5 ” o pow. 16 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza czynszu za cały okres dzierżawy: 11.500 zł +VAT

Wysokość wadium : 1.150 zł

## **II. Nieruchomości gruntowe na cele handlowe, gastronomiczne na okres 01.06.2018 - 31.08.2018**

*Tereny z możliwością dostawy energii elektrycznej, wody, odbiór ścieków.*

*Oprócz czynszu dzierżawcy pokrywają koszty dostaw mediów.*

### **1/ teren na Falochronie Zachodnim oznaczony na planie numerem „ 6 ” o pow. 7,50 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza czynszu za cały okres dzierżawy: 9.000 zł + VAT

Wysokość wadium: 900 zł

### **2/ teren oznaczony na planie numerem „ 7 „, o pow. 10 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza czynszu za cały okres dzierżawy: 10.000 zł + VAT

Wysokość wadium : 1.000 zł

---

### **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się **dnia 23 marca 2018r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie Spółki w Helu, przy ul. Kuracyjnej 1 (Port Rybacki).

### **Warunki uczestnictwa w przetargu**

#### **1. Wadium**

a/ Wpłacenie wadium winno nastąpić do dnia 22 marca 2018r. na rachunek bankowy Zarządu Portu Morskiego Hel KOGA Sp. z o.o.: Bank PEKAO S.A. Nr 87124053701111000053649861 (**za datę wpływu uważa się dzień wpływu środków finansowych na rachunek**) z dopiskiem przedmiotu przetargu: „wadium na teren Nr . ....”

b/ Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub unieważnieniu przetargu.

c/ Wadium przepada na rzecz Zarządu Portu Morskiego Hel KOGA, jeżeli:

- żaden z oferentów nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej;
- oferent, którego oferta została wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zarząd Portu.

d/ Unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

#### **2. Złożenie ofert**

a/ Oferty w zamkniętych kopertach zaadresowanych: „Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA – Sp. z o.o. ul. Kuracyjna 1, 84-150 Hel” z opisem przedmiotu przetargu - „Przetarg na teren Nr....” należy składać w sekretariacie Spółki **do dnia 23 marca 2018r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

**b/ Oferta powinna zawierać:**

- przedmiot dzierżawy gruntu (teren numer...);
- opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu;
- oferowaną kwotę netto + VAT za cały okres dzierżawy;
- oświadczenie oferenta o uregulowaniu wszelkich zobowiązań wobec Zarządu Portu Morskiego Hel KOGA na dzień złożenia oferty;
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy.

**Zobowiązania oferenta**

Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do:

1. Zapłaty czynszu i opłat z tytułu dostaw mediów w terminach zawartych w umowie.
2. **Przed rozpoczęciem działalności uzgodnienia z Wydierżawiającym sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu dzierżawy;**
3. Uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, w szczególności wynikających z prawa budowlanego na posadowienie obiektów;
4. Zabezpieczenia na koszt własny zaplecza sanitarnego (toalet);
5. Wykonania na własny koszt pod nadzorem ZPM Hel KOGA przyłączy do mediów.

**Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA zastrzega sobie prawo:**

- Swobodnego wyboru oferty w razie zaoferowania jednakowej ceny;
- Zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tego odstąpienia;
- Żądania płatności czynszu z góry za cały okres dzierżawy.

Złożona oferta zachowuje ważność do dnia podpisania umowy lub powiadomienia oferenta o wybraniu innej oferty.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 058 6750150.

W załączeniu usytuowanie terenów na planie.