

Zarząd Portu Morskiego Hel Sp. z o.o.
84-150 Hel, ul. Kuracyjna 1
telefon 58 6750150; 603 540 900

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych na terenie Portu Morskiego Hel na okres od 01 maja 2022r. do 30 września 2022r. przeznaczonych na działalność gastronomiczną, handlową

Teren oznaczony na mapce kolorem czerwonym z możliwością dostawy energii elektrycznej, wody, zrzutu ścieków

Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy są grunty niezabudowane na terenie Portu Morskiego Hel o łącznej powierzchni 178m² (części działek ozn. geod. nr 572/2 i nr 572/4 - KW GD2W/0007212/2).

Cena wywoławcza czynszu za cały okres dzierżawy: 100.000 zł (słownie sto tysięcy złotych).

Do ceny uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Czynsz płatny będzie w trzech ratach: do dnia 15 lipca, do dnia 15 sierpnia, do dnia 15 września

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 12 kwietnia 2022r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Spółki – sala konferencyjna I piętro budynku.

Warunki przystąpienia do przetargu (licytacji):

Do udziału w przetargu (licytacji) dopuszczone zostaną osoby fizyczne i osoby prawne, które **najpóźniej do godziny 09⁰⁰ w dniu przetargu** dokonały wpłaty **wadium w wysokości 12.300 zł** (słownie dwanaście tysięcy trzysta złotych) na rachunek Zarządu Portu Morskiego Hel w Banku BNP PARIBAS Bank Polska numer rachunku 40 1600 1462 1881 2797 7000 0001 z dopiskiem „wadium na przetarg w dniu 12 kwietnia 2022”.

Wadium przepada na rzecz Zarządu Portu Morskiego Hel, jeżeli:

- oferent, którego oferta wygra, nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zarząd Portu Morskiego Hel;
- żaden z oferentów nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium złożone przez oferentów którzy nie spełniają warunków przetargu i nie wygrali przetarg, zostaną zwrócone w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Unieważnienie przetargu lub zakończenie go wynikiem negatywnym nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Oferentowi, którego oferta wygra, wadium wpłacone w postępowaniu zostanie zaliczone na kaucję zabezpieczającą wykonanie umowy dzierżawy zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania.

UWAGA

Osoby biorące udział w przetargu winny w dniu jego otwarcia okazać dowód potwierdzający tożsamość oraz oryginały dokumentów:

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - pełnomocnictwo,
- w przypadku pełnomocników podmiotów gospodarczych wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub aktualnego wydruku z krs ze

stosownym pełnomocnictwem.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, w sprawie i trybu przeprowadzenia przetargu ustnego oraz podaje do wiadomości:
imiona i nazwiska osób albo firmy, które spełniają warunki przetargu i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje dopuszczonych do przetargu uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
 - a/ wysokość postąpienia ustala się na minimalną kwotę 5.000 zł;
 - b/ uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień;
 - c/ przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
 - d/ po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Zobowiązania dzierżawcy

1. Przed rozpoczęciem działalności dzierżawca uzgodni z wdzierżawiającym sposób zabudowy i zagospodarowania terenu dzierżawy.
2. Uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, w szczególności wynikających z prawa budowlanego na posadowienie obiektów.
3. Wykonania na własny koszt pod nadzorem Zarządu Portu Morskiego Hel przyłączy do mediów.
4. Zabezpieczenia na koszt własny zaplecza sanitarnego (toalet).
5. Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca ma obowiązek przywrócenia terenu do stanu poprzedniego w terminie pięciu dni od dnia zakończenia umowy.

Ponadto, dzierżawca zobowiązany będzie do:

1. Ponoszenia dodatkowych opłat:
 - za energię elektryczną, dostawę wody, zrzut ścieków, zgodnie z „Warunkami Umowy oraz Cennikiem usług portowych świadczonych przez Zarząd Portu Morskiego Hel Sp. z o.o. w Helu” obowiązującymi w trakcie trwania niniejszej umowy - zwanym „Cennikiem” (cennik udostępniony jest na stronie www.porthel.home.pl)
 - podatku od gruntu według stawek ustalonych przez Radę Miasta Helu. Do podatku naliczony zostanie podatek VAT;
 - zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych i wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
2. dbania o czystość na dzierżawionym terenie i wokół niego;
3. nie poddzierżawiania terenu.

Zarząd Portu Morskiego Hel Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tego odstąpienia;
- żądania płatności czynszu z góry.

Dodatkowe informacje

W obszarze części działki nr 572/4 posadowiona jest automatyczna toaleta o powierzchni 6m². Dzierżawca zobowiązany jest zagospodarować dzierżawiony teren w sposób umożliwiający utrzymanie dostępu do zaplecza technicznego (z boku toalety).

Na dzierżawionym terenie nie może być prowadzona działalność uciążliwa dla otoczenia: produkcja i usługi powodujące nieprzyjemny zapach, nadmierny hałas, wibracje, toksyny. Wdzierżawiający nie dopuszcza prowadzenia parkingu samochodowego na dzierżawionym terenie.

Pozostałe informacje można uzyskać w Zarządzie Portu Morskiego Hel SEKRETARIAT tel. 58 6750150 lub pod numerem telefonu 601 654 769.

Główne Postanowienia Umowy, foto terenu, szkice terenu, formularz dla oferenta - do pobrania ze strony www.porthel@home.pl

Prezes Zarządu
Joanna Kosińska