**GŁÓWNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarte w dniu …………………. pomiędzy:

#### Zarządem Portu Morskiego Hel Sp. z o.o., 84-150 Hel, ul. Kuracyjna 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk– Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000283705, kapitał zakładowy 42.000.000 PLN, NIP: 587-020-06-71,

#### reprezentowaną przez: Prezesa - Joannę Kosińską,

#### zwaną w dalszej części umowy **Zarządem Portu**

a

####  ………………………………………………………………………….. ……………………………………………

#### zarejestrowaną w ……………………, KRS nr ……………………………………….,/

#### prowadzącym działalność pod firmą ………………………………… zarejestrowaną

#### w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP …………………………

#### reprezentowaną przez: ……………………………….

zwaną w dalszej części umowy **Armatorem**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego w dniu …………………….przetargu ustnego nieograniczonego na postój jednej szybkiej łodzi motorowej prowadzącej przewóz pasażerów w okresie sezonu letniego (maj – wrzesień) w latach 2023 – 2025

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Zarząd Portu oświadcza, iż jestwłaścicielem nabrzeży i związanych z nim urządzeń, które będą wykorzystywane przez Armatoraw celupostoju w Porcie Morskim w Helu jednej szybkiej łodzi motorowej prowadzącej przewóz pasażerów od maja do września w latach 2023 – 2025 na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zarząd Portu zapewni miejsce postoju dla jednostki Armatora w narożniku Basenu Wewnętrznego w stanie dobrym i nadającym się do bezpiecznego cumowania jednostki oraz wyposaży nabrzeże w sprzęt ratunkowy, zgodnie z przepisami portowymi.
3. Udostępnione Armatorowi miejsce postoju nie może być oddane przez Armatora osobom trzecim bez zgody Zarządu Portu.
4. Armator jest zobowiązany do przestrzegania przepisów portowych ustalonych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni wydanych w formie obowiązującego zarządzenia i Regulaminu Portu Morskiego Hel (Regulamin udostępniony jest na stronie [www.porthel.home.pl](http://www.porthel.home.pl)).
5. Armator oświadcza, iż będzie prowadził działalność przewozową pasażerów w oparciu o uzyskane wszelkie stosowne zezwolenia i ponosił będzie wszelką odpowiedzialność związaną z jej prowadzeniem oraz za bezpieczeństwo osób korzystających z jego usług.
6. Nie uzyskanie lub utrata uprawnień do prowadzenia działalności przewozowej pasażerów w trakcie sezonu letniego nie zwalnia Armatora z obowiązku ponoszenia opłat, o których mowa w paragrafie 2 ust. I. i ust. II. umowy.

**OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z NABRZEŻY I ZWIĄZANE Z NIM URZĄDZENIA**

**§ 2.**

Armator będzie płacić Zarządowi Portu poniższe opłaty:

1. Za postój jednej szybkiej łodzi motorowej:
2. za postój w 2023r. od maja do września 2023r. opłatę w zaoferowanej kwocie …………………zł + VAT.
3. Corocznie, począwszy od 2024r. zaoferowana kwota będzie waloryzowana o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w Monitorze Polskim.
4. Każdego roku trwania umowy, opłata płatna będzie w pięciu ratach na podstawie faktur Zarządu Portu wystawionych na koniec miesiąca maja, czerwca, lipca, sierpnia, września z terminem płatności podanym na fakturze. Wysokość rat strony ustalą na początku każdego sezonu letniego.

 W zakres w/w opłaty wliczona jest możliwość zainstalowania jednej reklamy na terenie Portu Morskiego Hel reklamująca wyłącznie przewóz pasażerów przez jednostkę Armatora w Porcie Morskim Hel. **Lokalizacja reklamy musi być przed jej montażem uzgodniona z Zarządem Portu.**

1. Wpłacone na przetarg wadium w kwocie 5.000 zł zostaje zaliczone jako KAUCJA zabezpieczająca wykonanie umowy. Kaucja nie podlega waloryzacji.
2. W przypadku korzystania przez Armatora: z energii elektrycznej, z dostawy wody, zrzutu ściekówArmatorponosić będzie koszty zgodnie z „Warunkami Umowy oraz Cennikiem usług portowych świadczonych przez Zarząd Portu Morskiego Hel Sp. z o.o. w Helu” obowiązującym w trakcie trwania niniejszej umowy - zwanym „Cennikiem” – w terminach podanych na fakturach Zarządu Portu („Cennik” udostępniony jest na stronie [www.porthel.home.pl](http://www.porthel.home.pl)).

Zmiana treści „Cennika” nie wymaga zmiany postanowień niniejszej umowy, a nowe stawki obowiązują Armatora od dnia ich wprowadzenia.

1. W przypadku zalegania z zapłatą opłat, Zarząd Portu może naliczyćodsetki ustawowe za opóźnienie.

**CZAS TRWANIA UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

**§ 3.**

1. Umowa obowiązuje Strony w sezonach letnich od maja do września w latach 2023 – 2025.
2. Każda ze Strony umowy może wypowiedzieć umowę z dniem 01 lutego każdego roku z zachowaniem 3-miesięcznego okres wypowiedzenia w sytuacjach:

- zmiany stanu prawnego nieruchomości;

- zmiany stosunków gospodarczych powodujących, że dalsze utrzymywanie umowy ze

 względów ekonomicznych jest dla jednej ze Stron nieopłacalne

- zmiany w zakresie przepisów ustawy o portach i przystaniach morskich, uniemożliwia-

 jące Zarządowi Portu dalsze wywiązywanie się z umowy.

1. Zarząd Portu zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy, w sytuacji:

- nieprzestrzegania przepisów portowych i Regulaminu Portu Morskiego Hel przez

 Armatora i osoby korzystające z usług Armatora;

- zalegania z zapłatą określonych w umowie opłat przez okres 7 dni od dnia wymagalności;

- udostępnienia miejsca postojowego osobom trzecim bez zgody Zarządu Portu;

- uszkodzenia nabrzeża lub związanych z nim urządzeń.

1. Rozwiązanie umowy przez Zarząd Portu w trybie określonym w ust. 3. nastąpi w formie pisemnej i jest skuteczne od dnia nadania listu poleconego na adres siedziby Armatora podany w umowie.
2. Armator zobowiązuje się w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu oświadczenia o rozwiązaniu umowy usunąć jednostkę z miejsca postoju oraz usunąć zamontowane przez Armatora urządzenia i obiekty (pomosty).
3. Za dalsze korzystanie przez Armatora z nabrzeża po rozwiązaniu umowy, Zarząd Portu może zażądać od Armatora wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z miejsca postojowego w wysokości 200% stawki dziennej wynikającej z umowy. Dla potrzeb obliczenia stawki dziennej przyjmuje się że miesiąc ma 30 dni.
4. W wyniku rozwiązania umowy przez Zarząd Portu w trybie określonym w ust. 3. niniejszego paragrafu wpłacona przez Armatora kaucja ulega przepadkowi na rzecz Zarządu Portu.
5. W przypadku uszkodzenia nabrzeża i związanych z nim urządzeń z winy Armatora, Armator zobowiązany jest do naprawienia szkód lub zapłaty za wyrządzone szkody.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 4.**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią będą rozwiązywane w trybie postępowania mediacyjnego przez mediatorów Pomorskiego Centrum Arbitrażu i Mediacji stosownie do regulaminu tego Centrum obowiązującego w dniu skierowania wniosku o mediację.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie 30 dni po złożeniu wniosku o przeprowadzenie mediacji lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zarządu Portu.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Strony zobowiązują się do informowania o wszelkich zmianach ich dotyczących w szczególności co do zmiany adresu zamieszkania, adresu do korespondencji czy też zmiany siedziby.
6. Korespondencja przesyłana na adres korespondencyjny wskazany w niniejszej umowie będzie uznawana przez Strony za skutecznie doręczoną.
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

##   **Armator Zarząd Portu**