

Zarząd Portu Morskiego Hel Sp. z o.o.  
84-150 Hel, ul. Kuracyjna 1  
Telefon 58 6750150; 603540900

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę jednego miejsca na nabrzeżu Wyposażeniowym w Porcie Morskim w Helu o pow. 35m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na usytuowanie urządzeń do wyladunku ryb paszowych z jednostek rybackich (miejsce oznaczone na mapce numerem „3,„) na okres od 01 września 2023r. do 31 grudnia 2024r.

1. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu** 6.500 zł + VAT

Od miesiąca stycznia 2024r. zaoferowana kwota dzierżawy będzie waloryzowana o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu dzierżawca pokrywa opłaty za wjazd samochodów korzystających z jego usług oraz koszty dostaw mediów. Opłaty pobierane będą zgodnie z Cennikiem Zarządu Portu Hel (Cennik udostępniony jest na stronie [www.porthel@home.pl](http://www.porthel@home.pl)).

2. **Główne postanowienia umowy** – w załączeniu.

3. **Przetarg odbędzie się dnia 08 sierpnia 2023r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Portu Morskiego Hel - budynek MARINY na Falochronie Zachodnim, sala konferencyjna I piętro.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie przed jego otwarciem formularza „Oświadczenie oferenta” .

5. Osoby biorące udział w przetargu winny w dniu jego otwarcia okazać dowód potwierdzający tożsamość oraz oryginały dokumentów: w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej- pełnomocnictwo, w przypadku podmiotu gospodarczego wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w przypadku pełnomocnika osoby prawnej pełnomocnictwo wraz z aktualnym odpisem KRS lub innego właściwego rejestru.

6. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje w sprawie i trybu przeprowadzenia przetargu ustnego oraz:

a/ podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu; informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;

b/ wysokość postąpienia ustala się na minimalną kwotę 500 zł;

c/ uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień;

d/ przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

e/ po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

8. Zarząd Portu Morskiego Hel Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tego odstąpienia;
- żądania płatności czynszu z góry za rok dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 586750150 lub 601654769.

*Załączniki:*

- *Główne Postanowienia Umowy*
- *mapka terenu*
- *formularz Oświadczenie oferenta*

*Prezes Zarządu  
Joanna Kosińska*