

Zarząd Portu Morskiego Hel Sp. z o.o.
84-150 Hel, ul. Kuracyjna 1
telefon 58 6750150; 603 540 900

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej- stanowiącej część działki o nr 853/2 położonej na Bulwarze Morskim (od kasy jednostek NAUTIC w kierunku MARINY) o powierzchni 4m²

Teren z możliwością dostawy energii elektrycznej

1. Cel dzierżawy:
Nieruchomość przeznaczona jest na punkt handlowy sprzedaży ryb (**bez możliwości wędzenia / podwędzania**) - gotowych produktów i przetworów rybnych
2. Okres dzierżawy: Od 01 maja 2024r. do 30 września 2024r.
3. Cena wywoławcza: 2.600 zł / miesiąc
Do ceny uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 12 marca 2024r. o godz. 12¹⁵ w siedzibie Zarządu Portu Morskiego Hel - budynek MARINY na Falochronie Zachodnim, sala konferencyjna I piętro :

Warunki przystąpienia do przetargu (licytacji):

Do udziału w przetargu (licytacji) dopuszczone zostaną osoby fizyczne i osoby prawne, które najpóźniej do godziny 10⁰⁰ w dniu przetargu dokonały wpłaty **wadium** w wysokości 1.000 zł (słownie jeden tysiąc) na rachunek Zarządu Portu Morskiego Hel w Banku BNP PARIBAS Bank Polska numer rachunku 40 1600 1462 1881 2797 7000 0001 z dopiskiem „wadium działka 853/2”.

Wadium przepada na rzecz Zarządu Portu Morskiego Hel, jeżeli:

- oferent, którego oferta wygra, nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zarząd Portu Morskiego Hel;
- żaden z oferentów nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium złożone przez oferentów którzy nie spełniają warunków przetargu i nie wygrali przetarg, zostaną zwrócone w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Unieważnienie przetargu lub zakończenie go wynikiem negatywnym nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Oferentowi, którego oferta wygra, wadium wpłacone w postępowaniu zostanie zaliczone na kaucję zabezpieczającą wykonanie umowy dzierżawy zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania.

UWAGA

Osoby biorące udział w przetargu winny w dniu jego otwarcia okazać dowód potwierdzający tożsamość oraz oryginały dokumentów:

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - pełnomocnictwo,
- w przypadku pełnomocników podmiotów gospodarczych wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub aktualnego wydruku z krs ze stosownym pełnomocnictwem.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, w sprawie i trybu przeprowadzenia przetargu ustnego oraz podaje do wiadomości: imiona i nazwiska osób albo firmy, które spełniają warunki przetargu i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje dopuszczonych do przetargu uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
a/ wysokość postąpienia ustala się na minimalną kwotę 200 zł;

- b/ uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień;
- c/ przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- d/ po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Zobowiązania dzierżawcy

1. Przed rozpoczęciem działalności dzierżawca uzgodni z wydzierżawiającym sposób zagospodarowania terenu dzierżawy.
2. Uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, w szczególności wynikających z prawa budowlanego na posadowienie obiektów.
3. Wykonania na własny koszt pod nadzorem Zarządu Portu Morskiego Hel przyłączy do energii elektrycznej.
4. Zabezpieczenia na koszt własny zaplecza sanitarnego (toalet).
5. Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca ma obowiązek przywrócenia terenu do stanu poprzedniego w terminie dwóch dni.

Ponadto, dzierżawca zobowiązany będzie do:

1. ponoszenia dodatkowych opłat za energię elektryczną zgodnie z „Warunkami Umowy oraz Cennikiem usług portowych świadczonych przez Zarząd Portu Morskiego Hel Sp. z o.o. w Helu” obowiązującymi w trakcie trwania niniejszej umowy - zwanym „Cennikiem” (cennik udostępniony jest na stronie www.porthel.home.pl)
2. zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych.
3. dbania o czystość na dzierżawionym terenie i wokół niego a w szczególności wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
4. nie poddzierżawiania terenu bez zgody wydzierżawiającego.

Zarząd Portu Morskiego Hel Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tego odstąpienia;
- żądania płatności czynszu z góry za cały okres dzierżawy.

Dodatkowe informacje

Pozostałe informacje można uzyskać w Zarządzie Portu Morskiego Hel SEKRETARIAT tel. 58 6750150 lub pod numerem telefonu 601 654 769.

Załączniki

Główne Postanowienia Umowy
Szkic terenu
Informacja o ofercie

*Prezes Zarządu
Joanna Kosińska*