*Załącznik nr 4 do Regulaminu przetargu*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Remont dachu na budynku administracyjnym zlokalizowanym na terenie Portu Morskiego Hel**

Przedmiotem postepowania przetargowego są roboty budowlane związane z wykonaniem remontu dachu na budynku administracyjnym, zlokalizowanym w Porcie Hel, przy ul. Kuracyjnej 1

Zakres prac remontowych obejmuje m.in.:

- wymianę fragmentu blachy stalowej opierzenia murka ogniowego, na dług ok. 100cm;

- wymianę rur spustowych Ø 10cm (blacha ocynkowana) – 3 szt , każda o długości ok. 630cm;

- wymiana opierzenia stalowego i systemu rynnowego na długości ok. 66mb

- wymiana kominków wentylacyjnych (11 szt.) o długości 55 cm, Ø 10cm wraz z daszkami. ***Uwaga kominki należy wykonać z blachy nierdzewnej***

- lokalną naprawę konstrukcji dachu powierzchnia naprawy ok. 2,5m x2,5m

- naprawę tynku kominów wentylacyjnych murowanych – zakres napraw – ok. 2m2;

- konserwację stojaków zamontowanych elementów klimatyzacji;

- wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej na powierzchni ok. 220m2.

***Uwaga***

***Zakres prac obejmuje położenie nowej warstwy papy, bez konieczności demontażu dotychczasowej warstwy pokrycia dachowego.***

- wykonanie i montaż nowego włazu dachowego o wym. 47 x 77cm

**Informacje dodatkowe:**

* Koszt utylizacji materiałów pochodzących z prac rozbiórkowych ponosi Wykonawca
* Zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób postronnych zapewnia Wykonawca

**Uwagi ogólne**

1. Prowadzone podczas prac pomiary, uzgodnienia, inne niezbędne opracowania, opłaty oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej obciążają Wykonawcę;
2. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotowego zamówienia zakupione i dostarczone przez Wykonawcę mają być fabrycznie nowe, odpowiadać obowiązującym normom, posiadać atesty, wymagane aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia celem zapoznania się z lokalnymi uwarunkowaniami realizacyjnymi robót.