

WARUNKI UMOWY ORAZ CENNIK USŁUG PORTOWYCH świadczonych przez Zarząd Portu Morskiego Hel Sp. z o.o. w Helu

ROZDZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Warunki Umowy oraz Cennik usług portowych – zwane dalej „**Cennikiem**” określają zakres i warunki świadczonych usług portowych przez Zarząd Portu Morskiego Hel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej **Zarząd Portu Hel**.

§ 2 - Definicje

Użyte w dalszej części terminy oznaczają:

1. „**Użytkownik**” – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z Usług Portowych świadczonych przez Zarząd Portu Hel, na warunkach określonych w Cenniku.
2. „**Infrastruktura portowa**” – budynki i budowle stanowiące własność Zarząd Portu Hel, w szczególności znajdujące się w granicach portu akwenu portowe oraz ogólnodostępne obiekty, urządzenia i instalacje związane z funkcjonowaniem portu przeznaczone do wykonywania zadań przez podmiot zarządzający portem
3. „**Usługi Portowe**” – usługi świadczone przez Zarząd Portu Hel polegające w szczególności na:
 - 1/ udostępnieniu infrastruktury portowej w celu postoju statku bądź pojazdu Użytkownika,
 - 2/ udostępnieniu infrastruktury portowej w celu wykonywania działalności gospodarczej przez Użytkownika;
 - 3/udostępnieniu infrastruktury portowej celem zapewnienia możliwości korzystania z sieci wodociągowej;
 - 4/udostępnieniu infrastruktury portowej celem zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej;
 - 6/ udostępnieniu infrastruktury portowej celem odbioru odpadów ze statków na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 12 maja 2022 r. o portowych urządzeniach do odbioru odpadów ze statków (Dz. U. 2022 poz. 1250)
 - 7/ inne usługi wyszczególnione w treści Cennika.
4. „**Odpady**”:
 - 1/ odpady wskazane w załączniku V do Konwencji MARPOL - rozumie się przez to odpady stałe, tj. 20 03 01 – zmieszane - pozostałe po segregacji; 20 01 99 - metale i tworzywa sztuczne; 15 01 01 – papier; 15 01 07 – szkło; 20 02 01 - bio (Odpady ulegające biodegradacji); 20 03 99 - Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach, nie obejmują odpadów niebezpiecznych lub ropopochodnych;
 - 2/ odpady wskazane w załączniku I do Konwencji MARPOL - rozumie się przez to odpady olejowe i ich mieszaniny, tj. szlam, wody zęzowe i inne (zaolejone czyściwo, zaolejone szmaty, filtry olejowe i paliwowe);
 - 3/ odpady wskazane w załączniku IV do Konwencji MARPOL - rozumie się przez to ścieki;
5. „**Doba**” – obejmuje okres 24h, od momentu każdorazowego zawinięcia do portu do momentu wyjścia z portu. Każda rozpoczęta doba liczy się jak pełna.
6. „**Statek/jednostka pływająca** ” – każde urządzenie pływające przeznaczone lub używane do żegluga morskiej.
7. „**Statek rybacki**” – kuter rybacki, łódź rybacka i każde inne urządzenie pływające służące do połowu ryb, niezabierające pasażerów, wpisane do rejestru statków rybackich,
8. „**Statek sportowy i rekreacyjny**” – każdy statek sportowo-rekreacyjny służący do bezzarobkowego przewozu osób i nie wykorzystywany do celów zarobkowych,

9. „**Miejsce postojowe**” – wyznaczone przez Zarząd Portu Hel miejsce dla statku przy elemencie infrastruktury portowej przeznaczone na postój.

10. „**Miejsce wykonywania działalności gospodarczej**” – wyznaczone przez Zarząd Portu Hel miejsce na terenie Portu przeznaczone na prowadzenie przez Użytkownika działalności gospodarczej.

§ 3 - Waluta, VAT

1. Stawki opłat w Cenniku podawane są w złotych polskich.
2. Stawki opłat w Cenniku są opłatami netto to jest bez podatku od towarów i usług (VAT), chyba że zaznaczono inaczej.

ROZDZIAŁ II – ŚWIADCZENIE USŁUG PORTOWYCH

§ 4 – Umowa o świadczenie usług portowych

Zawarcie umowy następuje z momentem rozpoczęcia korzystania przez Użytkownika z Usług Portowych świadczonych przez Zarząd Portu Hel.

§ 5 - Czas obowiązywania umowy

1. Umowa może zostać zawarta na czas określony lub na czas nieokreślony.
2. Użytkownicy, dla których Zarząd Portu Hel wyznaczy stałe miejsca postojowe korzystają z Usług Portowych w drodze umowy zawartej na czas nieokreślony.
3. Pozostali Użytkownicy korzystają z Usług Portowych w drodze umowy zawartej na czas określony, tj. do czasu zakończenia korzystania z Usług Portowych świadczonych przez Zarząd Portu Hel.

§ 6 – Zasady naliczania opłat

1. Rodzaj i wysokość opłat za Usługi Portowe wraz ze szczegółowymi zasadami ich naliczania są określone w Cenniku – ROZDZIAŁ IV.
2. Opłaty za Usługi Portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas nieokreślony rozliczane są zgodnie z Cennikiem - ROZDZIAŁ IV.
3. Opłaty za Usługi Portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas określony rozliczane są na bieżąco (po zakończeniu czynności) lub po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Ustalenie opłat w innej wysokości niż to określono w Cenniku oraz zmiana warunków ich naliczania nastąpić może wyłącznie na podstawie pisemnej umowy zawartej z Zarządem Portu Hel w szczególności gdy okaże się to uzasadnione z uwagi na charakter lub czas korzystania z nabrzeża, gruntów, obiektów, urządzeń, instalacji portowych lub innych składników majątkowych albo gdy wynika to z polityki handlowej Zarząd Portu Hel.

§ 7 - Termin płatności

1. Terminy płatności opłat kwartalnych dotyczące Użytkowników, z którymi zawarto umowy na czas nieokreślony są następujące:
 - za pierwszy kwartał: do 15 marca
 - za drugi kwartał: do 15 czerwca
 - za trzeci kwartał: do 15 września
 - za czwarty kwartał: do 15 grudnia .
2. Pozostałe opłaty płatne są w terminach określonych na fakturach wystawionych przez Zarząd Portu Hel.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Zarząd Portu Hel.
4. W przypadku, gdy Użytkownik opóźnia się z zapłatą faktury w całości lub części Zarząd Portu Hel zastrzega sobie prawo dochodzenia odsetek ustawowych.

§ 8 - Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę zawartą na czas nieokreślony z zachowaniem kwartalnego okresu wypowiedzenia, skutkującego na ostatni dzień kwartału.
2. Wypowiedzenie umowy przez stronę jest skuteczne pod warunkiem zachowania formy pisemnej i przesłania go drugiej stronie listem poleconym lub doręczenia osobiście.
3. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy w zakresie obowiązku uiszczania opłat przez jeden okres płatności, Zarząd Portu Hel może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu do zapłaty Użytkownika.

§ 9 - Bezumowne korzystanie

1. W przypadku jeżeli Użytkownik korzysta z Usług Portowych świadczonych przez Zarząd Portu Hel a nie wyraża zgody na warunki określone w niniejszej umowie zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zarząd Portu Hel listem poleconym w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia z korzystania z Usług Portowych oraz bezzwłocznie zaprzestać korzystania z Usług Portowych.
2. Korzystanie z Usług Portowych przez Użytkownika, o którym mowa w ust.1, do momentu zaprzestania, stanowi bezumowne korzystanie z usług świadczonych przez Zarząd Portu Hel.
3. Użytkownik, o którym mowa w ust. 1 i 2, jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z Usług Portowych według stawek określonych **w Cenniku – ROZDZIAŁ IV.**
4. W razie nie zaprzestania przez Użytkownika korzystania z Usług Portowych, Zarząd Portu Hel może wystąpić na drogę sądową w celu nakazania Użytkownikowi zaniechania takich działań.

ROZDZIAŁ III – MIEJSCA POSTOJOWE I MIEJSCA WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§ 10 - Miejsca postojowe

1. Przepisy Portowe wydane przez Urząd Morski w Gdyni zabraniają dobijania do nabrzeży, pomostów, falochronów i innych urządzeń portowych oraz postoju przy nich statków bez zezwolenia Zarządu Portu Hel.
2. Zarząd Portu Hel wyznacza statkom stałe lub tymczasowe miejsca postojowe.
3. Stałe miejsca postojowe Zarząd Portu Hel wyznacza po złożeniu przez Użytkownika wniosku o wyznaczenie stałego miejsca postojowego.
4. Miejsca postojowe tymczasowe wyznacza na bieżąco Dział Administracji Portu Zarządu Portu Hel.
5. Miejsca postojowe mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem. Użytkownik nie ma prawa wykorzystywać miejsca postojowego dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, przeładunku towarów bądź do innych celów, naruszających porządek portowy.
6. Użytkownik nie może zajmować innych miejsc postojowych niż wyznaczone mu przez Zarząd Portu Hel. W przypadku zajmowania innego niż wyznaczone miejsca postojowe Użytkownik zobowiązany jest do zapłaty opłat, w wysokości określonej **w Cenniku – ROZDZIAŁ IV**, za obydwa miejsca postojowe: wyznaczone i faktycznie zajmowane miejsca postojowe.

7. Przystąpienie do korzystania z infrastruktury portowej lub innej infrastruktury, której dysponentem jest Zarząd Portu Hel skutkuje zobowiązaniem do zapłaty opłat w wysokości przewidzianej w Cenniku, chyba, że z zawartej odrębnie umowy w formie pisemnej wynika inaczej.

§ 11 – Miejsca wykonywania działalności gospodarczej

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej Zarząd Portu Hel wyznacza po zawarciu przez Strony pisemnej umowy regulującej warunki udostępnienia miejsca.

ROZDZIAŁ IV – CENNIK

OPLĄTY DOBOWE I MIESIĘCZNE obowiązują od 01 lutego 2025r.

OPLĄTY KWARTALNE obowiązują od 01 kwietnia 2025r.

§ 12.

Opłaty za udostępnienie infrastruktury portowej w celu postoju statku Użytkownika, zwane dalej w skrócie „**opłatami postojowymi**”, pobierane są w zależności od rodzaju statku i jego długości całkowitej oraz czasu korzystania z infrastruktury portowej.

1. **Wysokość opłat postojowych dla statków rybackich dla których Zarząd Portu Hel wyznaczy stałe miejsca postojowe, z oznaką „HEL” i stałe bazujących w Porcie Hel**

LP.	Wielkość jednostek (długość całkowita)	Opłata kwartalna zł (netto)
1	Łodzie motorowe do 7m	321,00
2	Łodzie motorowe powyżej 7m do 11m	775,00
3	Łodzie motorowe powyżej 11m do 16m	1.286,00
4	Kutry burtowe powyżej 16m do 20m	2.135,00
5	Kutry burtowe powyżej 20m do 26m	3.187,00
6	Kutry rufowe i burtowe powyżej 26m	4.240,00

Opłaty kwartalne pobierane są CAŁOROCZNIE– bez względu na faktyczny okres postoju jednostki

2. **Wysokość opłat postojowych dla pozostałych statków rybackich**

Lp.	Wielkość jednostek (długość całkowita)	Opłata zł (netto)	
		Dobowa	Miesięczna
1	Łodzie motorowe do 11 m	53,00	795,00
2	Łodzie motorowe powyżej 11m do 16m	69,00	1.035,00
3	Kutry powyżej 16m do 20m	108,00	1.620,00
4	Kutry burtowe powyżej 20m do 26m	156,00	2.340,00
5	Kutry burtowe powyżej 26m i kutry rufowe powyżej 20m	173,00	2.595,00
6	Jednostki powyżej 30m	242,00	3.630,00
7	Jednostki powyżej 40m	312,00	4.680,00

3. **Wysokość opłat dla statków sportowych lub rekreacyjnych nie wykonujących działalności zarobkowej dla których Zarząd Portu Hel wyznaczy stałe miejsce postojowe**
UWAGA: stałe miejsce postojowe wyznaczone poza MARINĄ JACHTOWĄ.

Lp.	Wielkość jednostek (długość całkowita)	Opłata kwartalna zł (brutto)
1	Jednostki do 8m	1.447,00
2	Jednostki powyżej 8m do 10m	2.045,00
3	Jednostki powyżej 10m do 12m	2.633,00
4	Jednostki powyżej 12m do 15m	2.934,00
5	Jednostki powyżej 15m do 20m	3.526,00
6	Jednostki powyżej 20m do 25m	4.696,00
7	Jednostki powyżej 25m	5.867,00

Opłaty kwartalne pobierane są CAŁOROCZNIE– bez względu na faktyczny okres postoju jednostki

4. **Wysokość opłat dla statków sportowych lub rekreacyjnych nie wykonujących działalności zarobkowej**
UWAGA: w okresie od 01 listopada do 30 kwietnia opłaty miesięczne mogą ulec obniżeniu

Lp.	Wielkość jednostek (długość całkowita)	Opłata zł (brutto)	
		Dobowa	Miesięczna
1	Jednostki do 6m	62,10	1.292,00
2	Jednostki powyżej 6m do 8 m	77,10	1.607,00
3	Jednostki powyżej 8 m do 10 m	97,10	2.027,00
4	Jednostki powyżej 10 m do 12 m	100,30	2.163,00
5	Jednostki powyżej 12 m do 15 m	155,30	3.213,00
6	Jednostki powyżej 15 m do 20 m	185,30	3.843,00
7	Jednostki powyżej 20 m do 25 m	226,90	4.814,00
8	Jednostki powyżej 25 m	291,90	6.074,00

Płatność dokonywana jest „z góry” za deklarowany okres postoju.

Opłata dobową z powyższej tabeli:

dla jednostek do 20m zawiera opłatę za miejsce postojowe, dostawę energii elektrycznej, wody słodkiej.

dla jednostek powyżej 20m zawiera opłatę za miejsce postojowe

Opłata miesięczna zawiera opłatę za miejsce postojowe.

	Opłata zł (brutto)	
	Dobowa	Miesięczna
SKUTERY	42,00	840,00

5. Wysokość opłat dla statków sportowych lub rekreacyjnych nie wykonujących działalności zarobkowej - POSTÓJ DO DWÓCH GODZIN

Postój jednostki w miejscu wskazanym przez bosmana mariny.
Przekroczenie czasu dwóch godzin skutkuje naliczeniem różnicy do opłaty dobowej.
Płatność dokonywana jest „z góry” za deklarowany okres postoju.

Lp.	Wielkość jednostek (długość całkowita)	Opłata ryczałt (brutto)
1	Jednostki do 8m	30,00
2	Jednostki od 8m do 12m	40,00
3	Jednostki od 12m do 20m	60,00
4	Jednostki powyżej 20m	80,00

Usługi wliczone w cenę postoju:

- dostęp do wody pitnej (dla jednostek do 20 mb ryczałt)
- dostęp do energii elektrycznej (dla jednostek do 20 mb ryczałt)
- dostęp do toalet,
- dostęp do punktu segregacji śmieci (dla jednostek do 20 mb ryczałt)

6. **Usługi dodatkowe mariny:** prysznic 1 cykl – 5 minut - 12,00 zł
zdawanie ścieków i wód szarych – pompa 1 cykl – 40,00 zł
toaleta – 5,00 zł

7. Wysokość opłat dla pozostałych statków w szczególności statków innych bander

Lp.	Długość jednostki	Opłata dobową zł (brutto)
1	Statki do 20m	200,00
2	Statki powyżej 20m do 25m	349,00
3	Statki powyżej 25m do 40m	632,00
4	Statki powyżej 40m do 60m	882,00
5	Statki powyżej 60m	1.260,00

§ 13 - Zwyżki i zniżki od opłat, o których mowa w § 12

- a/ podwyższoną o 50% opłatę pobiera się od jednostek nie eksploatowanych (nie posiadających aktualnych dokumentów pozwalających na żeglugę) i zajmujących miejsce w porcie – przez pierwsze 6 miesięcy takiego postoju,
- b/ podwyższoną o 200% opłatę pobiera się od jednostek nie eksploatowanych (nie posiadających aktualnych dokumentów pozwalających na żeglugę) i zajmujących miejsce w porcie – powyżej 6 miesięcy takiego postoju,
- c/ opłata od jednostek wielokadłubowych ustalona zostaje w wysokości 150% stawki podstawowej
- d/ opłata za postój jednostki zacumowanej do burty innej jednostki ustalona zostaje w wysokości 100% stawki,

- e/ w szczególnie uzasadnionych przypadkach - na wniosek Użytkownika może zostać zastosowana zniżka do 50% od obowiązujących stawek opłat.

§ 14 – Zwolnienia z opłat, o których mowa w § 12

1. Nie pobiera się opłat postojowych od jednostek pływających Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, Straży Granicznej, Krajowej Administracji Skarbowej, Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa, administracji morskiej, administracji rybołówstwa morskiego, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Inspekcji Weterynaryjnej, Państwowej Inspekcji Ochrony Roślin i Nasiennictwa, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspektora do spraw Substancji Chemicznych, Inspekcji Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych, Państwowej Inspekcji Farmaceutycznej, Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Transportu Drogowego, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Służby Ochrony Państwa, Policji, Państwowej Straży Pożarnej, a także jednostek używanych wyłącznie do ratowania życia na morzu oraz używanych wyłącznie do zabezpieczenia przeciwpożarowego i zwalczania pożarów.
2. Zwolnienie opisane w ust. 1 nie dotyczy sytuacji użycia wymienionych jednostek do innej działalności niż będąca podstawą zwolnienia.
3. Nie pobiera się opłat postojowych od jednostek wchodzących do portu w celu:
 - schronienia przed sztormem (do 3 godzin po ustaniu przyczyny zawinięcia),
 - uzyskania pomocy lekarskiej (do 6 godzin od wejścia),
 - dokonania odprawy celno-granicznej w tranzycie (do 3 godz. od wejścia).Po ustąpieniu wyżej wymienionych przyczyn jednostka obowiązana jest opuścić port. W przypadku dalszego pozostawania w porcie pobiera się od jednostki opłaty portowe.
4. Jednostki wymienione w ust. 1 i 3 ponoszą opłaty za korzystanie z mediów i odbiór odpadów.

§ 15 - Udostępnienie infrastruktury portowej celem zapewnienia możliwości dostawy wody słodkiej

1. *W sytuacji korzystania przez Użytkownika z dostawy wody z punktu poboru stanowiącego własność Zarząd Portu Hel ponosi on koszty związane z faktyczną ilością dostarczonej wody po kosztach jej zakupu przez Zarząd Portu Hel od dostawcy.*

Dodatkowo Użytkownik ponosi opłatę za utrzymanie infrastruktury portowej w rozumieniu § 2 ust.2 Cennika w wysokości:

Opłata za utrzymanie infrastruktury portowej - dostawa wody słodkiej będzie obliczana:
$$m^3 \text{ dostarczonej wody} \times 3,00 \text{ zł netto};$$

§ 16 - Udostępnienie infrastruktury portowej celem zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej.

W sytuacji korzystania przez Użytkownika z energii elektrycznej z punktu poboru stanowiącego własność Zarząd Portu Hel ponosi on koszty związane z faktyczną ilością zużytej energii po kosztach jej zakupu przez Zarząd Portu Hel od dostawcy energii.

Dodatkowo Użytkownik ponosi opłatę za utrzymanie infrastruktury portowej w rozumieniu § 2 ust.2 Cennika w wysokości:

Opłata za utrzymanie infrastruktury portowej - korzystanie z energii elektrycznej:
$$1kWh \text{ zużytej energii elektrycznej} \times 0,37 \text{ zł netto};$$

§ 17 – Opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów ze statków

1. W Porcie Morskim Hel ustala się i pobiera opłaty za odbiór i przetwarzanie odpadów ze statków innych niż pozostałości ładunku, to jest:

a) opłatę pośrednią – za odbiór i przetwarzanie odpadów wskazanych w załączniku V do

Konwencji MARPOL, włączając w to odpady związane z ładunkiem, inne niż pozostałości ładunku, a także biernie poławiane odpady, uiszcza się ją za każdy statek niezależnie od faktycznego odprowadzania odpadów ze statków,

b) opłatę dodatkową - za odbiór i przetwarzanie odpadów wskazanych w załączniku I oraz IV do Konwencji MARPOL oraz dodatkowe ilości odpadów nieobjęte opłatą pośrednią

c) opłatę specjalną - za odbiór odpadów ze statków w czasie i w warunkach innych niż określone w planie gospodarowania odpadami ze statków.

Odbiór odpadów ze statków odbywa się na według zasad wskazanych w „Planie gospodarowania odpadami ze statków dla Morskiego Portu Hel”

2. Opłata pośrednia, o której mowa w ust. 1 lit. a ustalana jest jako opłata pośrednia kwartalna, miesięczna albo opłata pośrednia jednorazowa. Wysokość opłaty pośredniej jest zróżnicowana w zależności od typu i wielkości statku a także czasu postoju w porcie Hel. Opłatę pośrednią uiszcza się za każdy statek niezależnie od faktycznego odprowadzania odpadów ze statków.

Lp.	Wielkość jednostek (długość całkowita)	Opłata zł (BRUTTO)		
		Dobowa	Miesięczna	Kwartalne
1	Jednostki do 10 m	7,90	74,00	222,00
2	Jednostki powyżej 10 m do 20m	14,70	147,00	441,00
3	Jednostki powyżej 20 m	23,10	226,00	678,00

Limity odpadów w opłacie pośredniej.

Lp.	Wielkość jednostek (długość całkowita)	Ilości odpadów w opłacie pośredniej		
		Dobowa	Miesięczna	Kwartalne
1	Jednostki do 10 m	20 l	200 l	600 l
2	Jednostki powyżej 10 m do 20m	38 l	380 l	1140 l
3	Jednostki powyżej 20 m	60 l	600 l	1800 l

Za ilości ponad limity naliczana jest opłata dodatkowa.

Opłata dodatkowa za odpady ponad limity - 389,00 zł +VAT za m³

3. Stawki opłat za odbiór odpadów, o których mowa w ust. 1 lit. b – opłata dodatkowa. Stawka za odbiór i przetwarzanie odpadów wskazanych w załączniku I oraz IV do Konwencji MARPOL oraz dodatkowe ilości odpadów nieobjęte opłatą pośrednią

a) Ścieki: Odbiór ścieków sanitarnych z jednostki 42,00 zł + VAT za pierwszy m³ + 14,50 zł + VAT za każdy kolejny m³

b) Wody zaolejone: 400,00 + VAT/m³

Odbiór wód zaolejonych może również nastąpić bezpośrednio do OILER Sp. z o.o. świadczącej usługi odbioru wód zaolejonych z obszaru Portu Hel według stawek tej firmy.

4. Opłata za odbiór odpadów, o których mowa w ust. 1 lit. c – opłata specjalna - wynosi 150 % opłat wskazanych powyżej.

5. Jednostki pływające prowadzące działalność gospodarczą przewozu pasażerów ponoszą

koszty odbioru odpadów zgodnie z zapisami umowy cywilnoprawnej zawartej z Zarządem Portu Morskiego Hel.

6. Użytkownicy będący najemcami, dzierżawcami korzystającymi na podstawie umowy cywilnoprawnej z obiektów Zarządu Portu Morskiego Hel ponoszą koszty wynikające z możliwości

* zdawania odpadów komunalnych do urządzeń stanowiących własność Zarządu Portu Hel związane z faktyczną ilością zdanych odpadów. Opłata za 1 m³ odpadów wynosi 389,00 zł netto

* Za odbiór ścieków sanitarnych opłata za 1m³ wynosi 14,50 zł + VAT.

§ 18 - Opłaty za udostępnienie infrastruktury portowej dla samochodów ciężarowych

Są to opłaty jednorazowe, tj. za każdy wjazd na teren Zarządu Portu Hel. Wysokość opłat uzależniona jest od rodzaju samochodu lub jego ładowności i naliczana jest zgodnie z poniższą tabelą:

Ładowność samochodu	Opłata zł (brutto)
Samochód o ładowności do 1 tony	46,00
Samochód o ładowności powyżej 1 tony do 3,5 tony	86,00
Samochód powyżej 3,5 ton do 10 ton	139,00
Samochód powyżej 10 ton	266,00
Cysterny	210,00

Zarząd Portu Hel dopuszcza możliwość zawarcia stałych umów regulujących prawo przejazdu i przychodu na warunkach wynegocjowanych przez strony.

§ 19 - Opłaty za świadczenie usług przez Dział Administracji Portu

1. Opłata za 1 roboczogodzinę wynosi 76,00 zł + VAT.

2. Opłata za **sprzątanie zanieczyszczonego przez statek nabrzeża** według protokołu powykonawczego.

3. Opłata za **jedną czynność żurawia** wynosi: a/ dla ciężaru do 0,5 t: 83,00 zł brutto;
b/ dla ciężaru od 0,5 do 1 t: 133,00 zł brutto;
c/ dla ciężaru powyżej 1 t: 225,00 zł brutto.

W przypadku skomplikowanej usługi dźwigowej wymagającej zwiększonego nakładu pracy, powyższe stawki mogą ulec zwiększeniu o 50%.

Postój jednostki w obrębie żurawia na czas remontu wynosi: 55,00 zł/ netto za każdą dobę.

4. Opłata za **udostępnienie danych z zapisu kamer** wynosi 130,00 zł + VAT.

§ 20 - Opłaty za udostępnianie infrastruktury portowej w celu prowadzenia przewozów osób

Opłaty te uiszczają Użytkownicy, których statki przewożą w celach zarobkowych osoby, w szczególności wędkarzy, nurków: opłata ustalana jest w wysokości iloczynu liczby osób każdorazowo przewożonych i ceny jednostkowej 3,00 zł netto + VAT.

§ 21 - Opłaty za najem i dzierżawę

Opłaty za najem i dzierżawę terenów portowych i nabrzeży ustala się w drodze indywidualnych negocjacji, sfinalizowanych odrębnymi pisemnymi umowami.

§ 22 - Opłaty za składowanie

1. **Składowanie do 20m² powierzchni, ryczałt:**

a/ na placach: 250,00 zł + VAT / miesiąc

b/ w magazynach, wiatach: 326,00 zł+ VAT / miesiąc

2. Składowanie powyżej 20m² powierzchni:

a/ na placach: 12,50 zł /m² + VAT/ miesiąc

b/ w magazynach, wiatach: 16,30 zł /m² + VAT/ miesiąc

3. Postój jednostek pływających na lądzie – 12,50 zł /m²+VAT /miesiąc.

4. Za składowanie sprzętu rybackiego, urządzeń w miejscach do tego nie przeznaczonych bez zgody Zarząd Portu Hel, będzie pobierana opłata w wysokości 19,00 zł /m² + VAT zajętej powierzchni na dobę.

§ 23 - Opłaty pobierane od armatorów statków pasażerskich

Opłata określona zostanie w drodze negocjacji umów zawieranych corocznie na korzystanie z nabrzeży portowych.

ROZDZIAŁ V – POSTANOWIENIA KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 24.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 25.

1. O zmianach niniejszej umowy Użytkownicy zostaną poinformowani w formie zwyczajowo przyjętej poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Spółki oraz zamieszczenie na stronie internetowej Zarząd Portu Hel www.porthel.home.pl.

2. Zmiana stawek podatku od towarów i usług upoważnia Zarząd Portu Hel do wyliczenia nowej wysokości opłat. Wyliczone opłaty zostaną podane do wiadomości użytkowników portu na zasadach określonych w ust. 1. Wprowadzenie nowych stawek brutto nie stanowi zmiany warunków umowy.

§ 26.

Niniejsze „Warunki Umowy oraz Cennik usług portowych świadczonych przez Zarząd Portu Morskiego Hel Sp. z o.o. nie mają zastosowania do stosunków cywilno-prawnych regulujących korzystanie z Usług Portowych w drodze odrębnej pisemnej umowy pomiędzy Zarząd Portu Hel a Użytkownikiem.

Hel, dnia 30 grudnia 2024r.

*Prezes Zarządu
Joanna Kosińska*