**Zał. nr 5** do Regulaminu **PRZETARGU PISEMNEGO OTWARTEGO** *prowadzonego w trybie art. 70 1 - 70 5 kodeksu cywilnego*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Zakres rzeczowy:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania dostawy, montażu i uruchomienia nowej,

1. prefabrykowanej automatycznej toalety publicznej z dachem zielonym wolnostojącej wraz z przygotowaniem podłoża i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Dach zielony ekstensywny typu „skalny kobierzec”.
2. Toaleta wykonana w całości z jednolitego odlewu betonowo-kompozytowego monolityczna,(nie łączona) samonośna nietrwale związana z gruntem i stawiana na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów z możliwością późniejszego przestawienia w inne miejsce.
Dach płaski z odprowadzeniem wody ze spadkiem kopertowym do wewnętrznej rury spustowej zamontowanej w pomieszczeniu technicznym ( nie dopuszcza się stosowania zewnętrznych rynien i rur spustowych na obiekcie). Toaleta musi być wykonana jako toaleta mobilna z możliwością przestawienia w inne miejsce ( nie dopuszcza się wykonania obiektu na miejscu uniemożliwiającego zmiany jego lokalizacji w późniejszym czasie ). Toaleta dostarczona, montowana i uruchamiana max 1 dzień w miejscu posadowienia. Wykonawca w zakresie zadania ma także przygotować podłoże oraz wykonać przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany jest w dokumentacji budowlanej stanowiącej załączniki do przetargu.
Uwaga:
3. Zamawiający zastrzega, że dokona odbioru ( przewiduje się dokonać odkrywki konstrukcji dostarczonego prefabrykatu) i sprawdzenia dostarczonego prefabrykatu toalety przed jej zamontowaniem i przyłączeniem do zewnętrznych sieci. Odbiór przeprowadzony będzie z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie zgodności konstrukcji z założeniami opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej. Sprawdzeniu będą podlegały również elementy wyposażenia.

**II. Warunki techniczne jakie musi spełniać toaleta:**

**1.** Przeznaczenie toalety:

- pomieszczenie publiczne toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- pomieszczenie publiczne dla kobiet i mężczyzn,
- pomieszczenie techniczno-serwisowe z zabezpieczonym oddzielnym wejściem zewnętrznym dostępnym dla obsługi serwisującej
Wymiary obiektu:
 - długość - 3,36 m;
 - szerokość - 2,16 m;
 - wysokość - 2,90 m;
 - wysokość pomieszczeń wewnętrznych - 2,50 m.

**2.** Elewacja zewnętrzna wykonana z płyt kamiennych polerowanych lub gresowych gr 1 cm przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych, elewacja odporna na rysowanie/zadrapania/graffiti. Kolor ścian do uzgodnienia z Zamawiającym.

**3.** Użyte materiały powinny być trwałe, odporne na długoletnią eksploatację i zmienne warunki

 pogodowe oraz odporne na akty wandalizmu,

**4.** Jednoskrzydłowe drzwi wejściowe do pomieszczeń publicznych ze wzmocnionej wysokogatunkowej stali nierdzewnej typu ( struktura stali „skóra” - nie dopuszcza się gładkiej stali ) o szerokości 90cm w świetle z pneumatycznym samozamykaczem umieszczonym wewnątrz konstrukcji drzwi ( nie dopuszcza się stosowania samozamykaczy na zewnątrz drzwi) , usytuowane na dłuższym boku toalety:
- Szerokość drzwi 90 cm w świetle do pom. publicznego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych,
- Szerokość drzwi 80 cm w świetle do pom. publicznego dla kobiet i mężczyzn.Drzwi wyposażone w automatykę dla funkcji:
- praca automatyczna, wyłączone; bezpłatne korzystanie; reset; stale otwarte (serwis),
- otwieranie od zewnątrz po wrzuceniu odpowiedniej kwoty;
- otwieranie od wewnątrz za pomocą czujnika bezdotykowego oraz po upływie określonego
 czasu przewidzianego na korzystanie z toalety,
- otwierane awaryjne po aktywowaniu przycisku "POMOC",
- uniemożliwienie zamknięcia drzwi w przypadku obecności w toalecie użytkownika po
 aktywowaniu funkcji „POMOC” do czasu dezaktywacji trybu alarmowego oraz po okresie
 przeznaczonym na korzystanie,
**5.** Panel sterujący ( wszystkie napisy na panelu grawerowane) wyposażony w:
- wrzutnik monet o nominałach: 10gr, 20gr, 50gr, 1zł, 2zł, z możliwością ustalenia wysokości opłaty za toaletę,
- funkcja ustawienia wejścia bezpłatnego,
- przycisk zwrotu monet,

**-** czytnik kart kredytowych,
- blokada wrzutnika w przypadku stanu toalety zajęta/awaria,
- wyświetlacz LCD z informacją o pozostałej do wrzucenia wartości monet
- informację świetlną o stanie toalety: zajęta/wolna/awaria,
- niezbędne informacje o przeznaczeniu obiektu i funkcjach przycisków
 grawerowane w dwóch Językach.
- instrukcję obsługi co najmniej w dwóch językach.
- alarm świetlno - akustyczny zintegrowany z zamkiem do drzwi,

**6.** Instrukcja obsługi obiektu umieszczona na zewnątrz przy wejściu – tekst w języku polskim,

 angielskim lub/i niemieckim,

**7.** Na elewacji toalety winny być zainstalowane podświetlone piktogramy (światłem ledowym) mężczyzny, kobiety oraz niepełnosprawnego na wózku jako oznaczenie szczegółowych funkcji użytkowych; niedopuszczalne jest zastosowanie naklejek,

 **III. Wyposażenie pomieszczenia toalety:**

**1.** Ściany wewnątrz toalety wykonane z płyt granitowych polerowanych gr 1 cm przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych, elewacja odporna na rysowanie/zadrapania/graffiti. Kolor ścian do uzgodnienie z Zamawiającym,

**2.**Ściana działowa od strony pomieszczenia publicznego toalety wykończona panelami z wysokogatunkowej stali nierdzewnej o powierzchni mikrostrukturalnej DEKO 09 gr. 2mm. Typu „ skóra”.

**3.**Podgrzewana podłoga toalety wykonana z płyt gresowych 60x60 przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych.

**4.**Miska ustępowa wykonana ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, zabezpieczona przed

 odkręceniem przez osoby niepowołane, spłukiwana bezdotykowo (na podczerwień). System

 spłukiwania ukryty w ścianie, niezamarzający; **5**.Automatyczny moduł umywalkowy zagłębiony w ścianie wykonany ze stali nierdzewnej:
- w pomieszczeniu publicznym o wymiarach dostosowanych dla osób poruszających się na wózkach z wnęką pod umywalką umożliwiający swobodny podjazd
- wyposażony w automatyczne podajniki: ciepłej wody z mieszaczem (podgrzewacz umieszczony w części serwisowej), mydła i suszarkę do rąk, uruchamiane na czujniki zbliżeniowe,
- Bezpieczny dostęp do urządzeń eksploatacyjnych i sterujących umywalką tylko od strony pomieszczenia technicznego **6.**Automatycznie bezdotykowo ciśnieniowo spłukiwana muszla WC z dodatkową opcją dopłukania toalety ręcznie przyciskiem elektrycznym. **7.**Podajnik papieru toaletowego z funkcją ppoż., wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej,wandaloodporny, **8.**Kosz na śmieci:
- z funkcją p.poż. z ograniczeniem dostępu powietrza,
- wykończenie ze stali nierdzewnej, **9.**Lustro z polerowanej stali nierdzewnej, **10.**Światło wewnątrz toalety włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych, **11.**Awaryjne oświetlenie włączające się w przypadku zaniku prądu, **12.**Przewijak dla niemowląt: - zlokalizowany w kabinie dla osób niepełnosprawnych na przeciwko ściany działowej, **13.**Wieszak podwójny wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, **14.**Czujnik temperatury regulujący temperaturę wewnątrz pomieszczenia, **15.**Dyfuzor zapachów ukryty w pomieszczeniu technicznym,

**16.**Wentylacja:

- części użytkowej - mechaniczna uruchamiana automatycznie wraz z otwarciem drzwi toalety,
- ilość wymian: min. 50m3/h,
- części serwisowej: grawitacyjna; ilość wymian: min 1 wym/h,
- sposób wentylacji i rodzaj zastosowanych urządzeń dla wentylacji pomieszczeń toalety zapewnia niewydostawanie się odorów na zewnątrz toalety oraz nie przekracza dopuszczalnych natężeń hałasu zarówno wewnątrz jak też na zewnątrz toalety,

**17.** Sygnał alarmowy akustyczny i świetlny „Żądanie pomocy” uruchamiany wewnątrz,zabezpieczony przed kradzieżą, zintegrowany z modułem GSM,

**18.**Sensory ruchu sprawdzające czy w toalecie znajduje się użytkownik,

**19.**Sygnalizacyjny system przeciwpożarowy zintegrowany z modułem GSM,

**20.** Instrukcja użytkowania toalety – tekst w języku polskim, angielskim lub/i niemieckim,

**21.**Graficzne oznaczenia funkcji użytkowych wewnątrz toalety,

**22.** System zdalnego powiadamiania administratora poprzez wysyłanie wiadomości sms: brak prądu,alarm przeciwpożarowy, spadek temperatury w toalecie, wezwanie pomocy, sygnalizacjazajęcia toalety powyżej wyznaczonego czasu korzystania,

**IV. Przystosowanie pomieszczenia publicznego toalety do wymagań osób poruszających się na wózkach inwalidzkich :**

* Szerokość wejścia umożliwiająca wjazd wózkiem inwalidzkim,
* Przestrzeń manewrowa dla wózka inwalidzkiego – 1,5m x 1,5m,
* Umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości ze stosowną wnęką na swobodny podjazd wózkiem inwalidzkim,
* Umiejscowienie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich,
* Spód podłogi obiektu powinien być równy z poziomem posadzki chodnika , z tolerancją +/- 1cm.

 **V. Wyposażenie pomieszczenia technicznego:**

* Pomieszczenie techniczno-serwisowe z oddzielnym wejściem zewnętrznym, w którym znajduje się automatyka sterowania systemem komputerowym umożliwiającym ustawienie poszczególnych funkcji działania toalety:
- Wielkość opłaty za toaletę;
- System zliczania opłat za toaletę;
- Funkcja – otwarta/zamknięta toaleta
- Podgrzewacz wody do mycia rąk,

 - Dyfuzor zapachów,
 - Zbiorniki mydła i płynów dezynfekujących

 - Zawór czerpalny z końcówką umożliwiającą podłączenie węża.
 - Awaryjne dodatkowe ogrzewanie konwektorowe

**VI. Uwagi ogólne**

**1.** Prowadzone podczas prac pomiary, badania, opinie techniczne, uzgodnienia, inne niezbędne opracowania, opłaty oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej obciążają Wykonawcę;

**2**.Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia wskazana jest nazwa handlowa firm, towaru lub produktu, Zamawiający, w odniesieniu do wskazanych wprost

w dokumentacji zamówienia, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt – dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne

z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nie gorszych od nadających się funkcjonalnie do zastosowania. Nazwy własne mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów.

**3.**Wszystkie urządzenia oraz materiały użyte do realizacji przedmiotowego zamówienia zakupione

i dostarczone przez Wykonawcę mają być fabrycznie nowe, odpowiadać obowiązującym normom, posiadać atesty, wymagane aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
**4.** Przed sporządzeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia celem zapoznania się z lokalnymi uwarunkowaniami realizacyjnymi robót. **5.**Na wykonanie zadania Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę – decyzja Starosty Puckiego z dnia 12.11.2020r. o numerze AB/EF-6740/42/20/H.